

香港大學民意研究計劃
中原按揭經紀有限公司

公眾對本地樓市及置業意欲意見調查 (2018 年 12 月)
2018 年 12 月 3 日 (定稿)

訪問對象：18 歲或以上操粵語的香港市民

樣本數目：1,000 個或以上

主要題目：

CMB-Q1 如果美國聯儲局喺今個月(12 月)內加息，香港亦於今個月或短期內加息，請問你買樓嘅意欲會因為加息而增加、減少，定不變？如果你完全冇置業嘅意欲，短期內亦不會改變，請你講俾我聽。

增加

減少

不變

沒有置業意欲，短期內亦不會改變

唔知 / 難講 / 視乎加息幅度

拒答

CMB-Q2 現時置業人士向銀行申請按揭時要先通過「壓力測試」，確保一旦加息 3 厘，按揭及債務供款唔會多過佢地收入既 6 成。如果香港再一步跟隨美國加息，你認為計算「壓力測試」既息率應唔應該相應下調，以減低買樓申請按揭既難度？如果應該，咁係下調幾多厘？[註：答案不多於 3 厘，需要時讀出答案，只選一項]

維持現狀 / 不應下調

應該下調四分一厘 (0.25%)

應該下調半厘 (0.5%)

應該下調四分三厘 (0.75%)

應該下調一厘 (1.0%)

應該下調兩厘 (2.0%)

應該下調三厘 (3.0%)

應該下調，但不知幅度

應該取消壓力測試

唔知 / 難講

拒答

CMB-Q3：咁你預計明年(2019年)底本港樓價對比今年(2018年)底會上升、
下跌，定不變？(如被訪者回答「上升」或「下跌」，訪問員請追問「幾多成」?)

上升，_____ 成 (入實數，1 至 10)

上升，但不知幅度

不變

下跌，_____ 成 (入實數，1 至 10)

下跌，但不知幅度

唔知 / 難講

拒答

背景資料：

DM1 性別

DM2 年齡

DM3 教育程度

DM4 職業

DM5 房屋類型